

Коммерческое предложение «Под ключ» № 5-СНТ
от 1 августа 2020 г.

Параметры водозабора:

- Пользование недрами подпадает под действие статьи 19² Закона РФ "О недрах" (добыча подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами).
- Количество скважин: 1 или 2. Скважины существующие (пробуренные).
- Актуальный паспорт скважины с геофизическим заключением: в наличии (если нет, то в договор включаем Дополнительный комплекс работ, см. ниже).

Цель работ:

Оформление лицензии на пользование недрами с правом использования водного объекта (одной лицензией недостаточно; лицензия дает право извлечь подземные воды из скважины, но использование добытой воды для водоснабжения жителей СНТ возможно при наличии санитарно-эпидемиологического заключения – см. пункт 3 статьи 18 федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), поэтому в настоящее коммерческое предложение включены основные работы для СНТ:

Получение лицензии + Получение санитарно-эпидемиологических заключений

Основной комплекс работ:

№ работ	Наименование работ	Результат работ, примечания
1	Гидрогеологическое обследование водозабора, в том числе выполнение откачки из скважины с замерами уровня подземных вод, снятие GPS-координат скважины и угловых точек участка недр; составление акта обследования; подготовка заключения о гидрогеологических условиях участка недр с характеристикой водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> • Акт обследования • Журнал откачки • Заключение Результаты работ требуются для корректной разработки последующей документации, включения в проект ЗСО
2	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> • Расчет Требуется для включения в пакет документов на лицензию.
3	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	<ul style="list-style-type: none"> • Схема Требуется для включения в пакет документов на лицензию.
4	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для добычи подземных вод; сопровождение, получение и передача Заказчику лицензии на пользование недрами.	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на пользование недрами На текущий момент выдают лицензии сроком действия 25 лет
5	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны водозабора с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «проект ЗСО»).	<ul style="list-style-type: none"> • Проект ЗСО
6	Подача проекта ЗСО на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение, получение и передача Заказчику положительного экспертного заключения.	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертное заключение
7	Подача проекта ЗСО на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение, получение и передача Заказчику положительного санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО.	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-эпидемиологическое заключение
8	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	<ul style="list-style-type: none"> • Программа

9	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	• Отметка о согласовании
10	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение, получение и передача Заказчику положительного экспертного заключения.	• Экспертное заключение
11	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение, получение и передача Заказчику положительного санитарно-эпидемиологического заключения. Примечания: • Синоним наименования документа: «санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта».	• Санитарно-эпидемиологическое заключение Для получения заключения на использование водного объекта сначала требуется выполнить работы № 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Срок выполнения работ: 168 рабочих дней.

Цена основного комплекса работ:

1 скважина: **534819** руб.

2 скважины на 1 площадке, оборудованы на 1 и тот же водоносный горизонт: **560139** руб.

2 скважины на 1 площадке, оборудованы на 2 разных водоносных горизонта: **610780** руб.

2 скважины на 2 площадках, оборудованы на 1 и тот же водоносный горизонт: **585459** руб.*

2 скважины на 2 площадках, оборудованы на 2 разных водоносных горизонта: **636100** руб.*

* Для скважин, расположенных на 2 площадках, цена указана при условии, что **не потребуется** 2 (полностью или частично) отдельных комплекта документов (по требованию госоргана). На текущий момент (по нашему опыту), это возможно в случае, если выполняются все условия (но конкретных законов, регламентов нет): скважины объединены единой водопроводной сетью, расположены на небольшом расстоянии друг от друга (менее 1 км), на территории 1 СНТ. Поэтому, в случае расположения скважин на 2 площадках, рекомендуем Вам самостоятельно проконсультироваться у чиновников, что вашему СНТ ожидать: в Министерстве экологии и природопользования Московской области – насчет количества лицензий; в филиале ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по вашему городскому округу и в отделе Роспотребнадзора по вашему городскому округу (в обоих госорганах) – насчет количества проектов ЗСО.

Оплата на расчетный счет ИП Николаев Л.А. (ИНН 503808937690, [ссылка на допуск СРО](#)).

Порядок оплаты: аванс 30 % от общей суммы + поэтапные платежи.

Заказчик отдельно оплачивает:

- услуги ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» (или иной лаборатории) по лабораторному анализу проб воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01;
- услуги ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по экспертизе, обследованию;
- госпошлина за оформление лицензии.

Дополнительный комплекс работ (выполняем мы)

№ работ	Наименование работ	Результат работ
1	Геофизические исследования в освобожденной от водоподъемного оборудования скважине (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка заключения по результатам геофизических исследований.	• Геофизическое заключение
2	Составление паспорта скважины (в соответствии с СП 11-108-98).	• Паспорт скважины

Цена дополнительного комплекса работ по 1 скважине: **70890** руб. (без учета демонтажа-монтажа).

Контактное лицо

Николаев Леонид Александрович, тел. стационарный 8-495-114-51-48, тел. мобильный 8-926-387-51-65

эл. почта info@geodin.ru, 1481769@mail.ru

сайт geodin.ru

Краткая справка о компании «Геодин»

Руководитель компании «Геодин» – генеральный директор ООО «Геодин» **Николаев Александр Петрович**, гидрогеолог, выпускник МГУ имени М.В. Ломоносова, основатель Общероссийской общественной организации «Российский союз гидрогеологов». Главный гидрогеолог – **Николаева Людмила Константиновна**, выпускник МГУ имени М.В. Ломоносова. Главный геолог – **Константинов Петр Сергеевич**, выпускник МГУ имени М.В. Ломоносова, кандидат геолого-минералогических наук.

Компания «Геодин» работает в сфере недропользования с момента создания в **2007** году. За время деятельности мы разработали сотни проектов (на оценку запасов подземных вод, на бурение, проекты геологоразведочных работ, зон санитарной охраны, разработки месторождений подземных вод, геофизические заключения и паспорта скважин), а также оформили для наших Заказчиков:

- ✓ Более **160** лицензий на пользование недрами.
- ✓ Более **220** санитарно-эпидемиологических заключений.

Принципы компании «Геодин»: Прозрачность, Порядочность, Ответственность.

Порядок начала работы

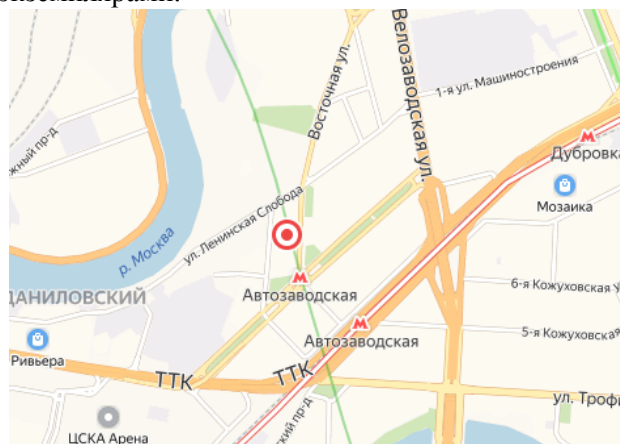
1 шаг Сообщите по телефону 8-926-387-51-65 (Леонид) или на электронную почту info@geodin.ru

- **имеется ли в СНТ паспорт скважины;**
 - Если паспорт скважины имеется, то просьба прислать на электронную почту цветной скан (с разрешением сканирования 300 dpi) всех страниц паспорта скважины (желательно одним многостраничным файлом в PDF формате) для предварительной оценки пригодности паспорта скважины для подачи в Министерство экологии и природопользования Московской области.
 - Если отсканировать паспорт скважины нет возможности, то сфотографируйте все страницы и направьте фотографии по WhatsApp (тел. 8-926-387-51-65).
 - **≈ глубину скважины;**
 - **≈ размеры площадки, на которой размещена скважина.**
- Далее Вам для ознакомления отправим на электронную почту в формате PDF готовую форму договора. В договор останется только вписать реквизиты Заказчика.

2 шаг Примите решение заключить договор, пришлите реквизиты Заказчика

Далее Вам отправим на электронную почту скан подписанного и заверенного печатью договора и счета на аванс. Оригинал договора и счета привезем в день выезда на объект (выезжаем в течение 6 рабочих дней после поступления аванса для гидрогеологического обследования водозабора в согласованный с Заказчиком день). Присутствие Председателя СНТ необязательно, если Заказчик заранее подпишет и заверит печатью 1 экземпляр договора, чтобы обменяться подписанными экземплярами.

- Если до оплаты аванса вашему СНТ нужен оригинал договора и счета, то сможете подъехать к нам (с заранее подписанным договором; либо подписать и заверить печатью договор у нас в офисе – присутствие Председателя СНТ в таком случае обязательно) по адресу: г. Москва, ст. метро Автозаводская (в 40 метрах), ул. Мастеркова, д. 4, этаж 15.



3 шаг Оплатите счет на аванс (в течение 1 месяца с даты выставления счета)

На следующий рабочий день после поступления аванса на р/с приступаем к работе.

Если ваше СНТ пока интересуется только получением лицензии, то рассмотрите сокращенный комплекс работ:

№ работ	Наименование работ	Результат работ, примечания
1	Гидрогеологическое обследование водозабора, в том числе выполнение откачки из скважины с замерами уровня подземных вод, снятие GPS-координат скважины и угловых точек участка недр; составление акта обследования; подготовка заключения о гидрогеологических условиях участка недр с характеристикой водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> • Акт обследования • Журнал откачки • Заключение <p>Результаты работ требуются для корректной разработки последующей документации</p>
2	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> • Расчет <p>Требуется для включения в пакет документов на лицензию.</p>
3	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	<ul style="list-style-type: none"> • Схема <p>Требуется для включения в пакет документов на лицензию.</p>
4	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для добычи подземных вод; сопровождение, получение и передача Заказчику лицензии на пользование недрами.	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на пользование недрами <p>На текущий момент выдают лицензии сроком действия 25 лет</p>
Если нет паспорта	Составление паспорта скважины (с предварительным выполнением геофизических исследований в освобожденной от водоподъемного оборудования скважине).	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт, геофизическое заключение <p>Требуется для включения в пакет документов на лицензию.</p>

Срок выполнения работ: 84 рабочих дня.

Цена работ:

	Паспорта скважин	
	в наличии	отсутствуют
1 скважина _____	162528 руб. _____	233418 руб. _____
2 скв. на 1 площадке, оборудованы на 1 и тот же вод. горизонт _____	177249 руб. _____	319029 руб. _____
2 скв. на 1 площадке, оборудованы на 2 разных вод. горизонта _____	206692 руб. _____	348472 руб. _____
2 скв. на 2 площадках, оборудованы на 1 и тот же вод. горизонт _____	191971 руб.* _____	333751 руб.* _____
2 скв. на 2 площадках, оборудованы на 2 разных вод. горизонта _____	221413 руб.* _____	363193 руб.* _____

* примечания насчет 2 площадок см. на 2 странице коммерческого предложения.

Оплата на расчетный счет ИП Николаев Л.А. (ИНН 503808937690, [ссылка на допуск СРО](#)).

Порядок оплаты: аванс 50 % от общей суммы + поэтапные платежи.

Заказчик отдельно оплачивает:

- госпошлина за оформление лицензии;
- При отсутствии паспортов скважин:
- лабораторный анализ проб воды;
- демонтаж-монтаж водоподъемного оборудования (для выполнения геофизических исследований).

Контактное лицо

Николаев Леонид Александрович, тел. стационарный 8-495-114-51-48, тел. мобильный 8-926-387-51-65

эл. почта info@geodin.ru, 1481769@mail.ru

сайт geodin.ru